

Städtebau, Wohnen, Verdichtung	
Entwicklungshemmnisse, Probleme	Chancen und Stärken
Bahnhofsumfeld ungepflegt	Marktplatz
Fehlendes Neubaugebiet ***ist bereits in Planung - bei nächster Gemeindevertretung veröffentlicht	ortsbildprägende, historische Gebäude
zu wenig bezahlbarer Wohnraum // sozialer Wohnungsbau??	Flächenpotenziale sind gegeben
viele junge Leute würden sehr gerne in Bürg wohnen, wandern aber aufgrund von Preisen, in billigere Nachbargemeinden ab (Süderhastedt, Eddelak etc.). Zu wenige Kitaplätze schrecken ab. Viele "Alteingesessene" verweigern sich gegen Vorschläge/Engagement von jungen Leuten	relativer Wohnungsleerstand
Gebäude- Bestand: Alt- und Leerstand, unbewohnt/bewirtschaftet und verwildert, Lückenbebauung im Straßenbild	Nachfragepotenzial nach Wohnraum
Abriss von Bauruinen -> Waldstr. Ehemaliger Supermarkt neben dem Griechen	
Abschaffung von Leerstand u.a. Edeka-Markt, demnächst Leerstand Sky-Markt	
Umgestaltung im ehem. Gebäude Wohlleben, Schaufenster unansehnlich	
Beseitigung von Schmiererein im Tunnel vom Bahnhof - macht einen schlechten Eindruck für ankommene Touristen	
fehlende Orientierung nach Ausstieg aus dem Bahnhof	
fehlende Barrierefreiheit (insb. für Rollatoren)	
Was macht Hohenweststedt (~4.900 EW) besser?	
Ableitung - Entwicklungsziele	
Entwicklung des Marktplatzes	
Wohnbebauung für modernen Lebensstandard ermöglichen	
Verbesserung des Bahnhofsumfeldes	
Innen-/Nachverdichtung - Ausnutzung ungenutzter, untergenutzter Flächenpotenziale	
Aufbesserung des Ortsbildes	
Handlungsempfehlungen	
Entwicklung/Wiederbelebung/Reaktivierung MARKTPLATZ (Gewinnung Investoren für Umgestaltung/Abriss/Neubau ehem. Kaufhaus Orth/Südseite Marktplatz, Gewinnung von Einzelhändlern, Verbesserung Aufenthaltsqualität durch Café/Gastronomie; breiter Fußweg, Thementage Wochenmarkt)	
ORTSZENTRUM - Verschönerung/Gestaltung, Verschönerung des Ortsbildes durch Gebäudesanierung (z.B. Häuserreihe Ecke Bahnhof-/Lindenstr. - Eisdiele, Blumenladen oder Marktplatz...), die Potenziale hervorheben und nicht mit gefühlloser Architektur stören, schönere Grünflächen, mehr Spielplätze	
Verbindung/Brückenschluss schaffen ZOB-EDEKA/ALDI (Ankauf der Objekte nördl.von Edeka, einheitliches, farbiges Pflaster)	
Gestaltung/Verbesserung BAHNHOF(SUMFELD)(mehr Bänke, Querverbindungen, Bürgersteige pflegen/freihalten, bessere Orientierung)	
Etablierung/Ansiedlung MODERNE WOHNFORMEN (alternative Mehrgenerationenhaus, barrierefrei, altengerecht, betreutes Wohnen, Familien, Senioren, Singles)	
Ausnutzung NACHVERDICHUNGSPOTENZIALE (im Ortskern) u.a. PFERDEMARKT (Verlegung Grieche + Feuerwehr) für Wohnbau- oder gewerbliche Ansiedlungen	
Steuerung WOHNRAUM- /BAUFÖRDERUNG (bezahlbare Flächen für junge Familien, Sanierungsbeihilfen, Belegungsrechte,)	
Nachnutzung/Gestaltung LEERSTANDS-AKTIVIERUNG Bspw. durch Um-/Zwischennutzungen, Aktivierung und Schaffung von Synergien für Einzelhändler, Förderung von Einzelhändlern	
Beseitigung von baulichen Missständen Bspw. durch Freiräumung von Bauruinen, Herrichtung untergenutzter Flächen	
Verbesserung der AUFENTHALTSQUALITÄT, bspw. Grünflächen, Bänke, bessere Beleuchtung, Orientierung, Informationen	
Neubaugebiete	bereits in Planung /Innenverdichtung